

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KHÁNH HÒA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DS
THỊ XÃ NINH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 343.../TB-THADS

Ninh Hòa, ngày 02 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 02 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự, được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2022;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016 (Được sửa đổi bổ sung bởi Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024);

Căn cứ Bản án số 80/2024/DSST ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 140/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2025/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc đưa tài sản ra bán đấu giá số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Chứng thư số: 288/2025/166 ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên:

Tên người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Địa chỉ: số 64 đường 16/7 phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

Tên tài sản đấu giá: Tài sản kê biên bán đấu giá để thi hành án gồm:

Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 1306, tờ bản đồ số 12 xã Ninh Trung, loại đất Cây lâu năm(về quy hoạch sử dụng đất: sau khi trừ quy hoạch giao thông, thửa đất thuộc quy hoạch đất ở nông thôn), diện tích 587,4m² địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Sơn, xã Ninh Trung, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa; thời hạn sử dụng đất đến ngày 01/10/2046 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri DK 076754, số vào

sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 06376 ngày 12/01/2023. Đất đã được Sở Tài nguyên & môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Huỳnh Thị Kim Thoa.

Giá khởi điểm bán đấu giá: 477.800.000đ (Bốn trăm bảy mươi bảy triệu tám trăm nghìn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Tổ chức bán đấu giá tài sản được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016. Cụ thể:

- A) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- e) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Thời gian: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Cổng thông tin Quốc gia về đấu giá tài sản.

Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa hoặc liên hệ qua số điện thoại: **0258.3844778** để được hướng dẫn chi tiết.

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa. Địa chỉ: số 64 đường 16/7 phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

Vậy thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản biết để liên hệ nộp hồ sơ.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Cổng thông tin Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Thảo